

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 21/2024/KDTM-ST ngày 13/9/2024; số 17/2024/KDTM-ST ngày 21/8/2024; số 108/2024/DSST ngày 20/9/2024; số 59/2024/DSST ngày 19/6/2024; số 66/2024/DSST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai); Quyết định số 18/2024/QĐ-PT ngày 12/11/2024 và bản án số 99/2024/DSPT ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024; số 461/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 297/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024; số 474/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 539/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024; số 167/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 và số 155/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai,

Do người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận với người phải thi hành án về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà - Nơi ở hiện nay: 200 Sư Vạn Hạnh, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) để bảo đảm thi hành án.

1. Tài sản thẩm định giá là:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 101, diện tích 446,4m² đất trồng cây lâu năm, tại thôn 1, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 067029 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/10/2021 cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 101, diện tích 1.733m² (400m² đất ở tại nông thôn và 1.333m² đất trồng cây lâu năm), tài sản trên đất có nhà ở diện tích xây dựng 40m² kết cấu nhà gạch, tại thôn 1, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 686539 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/5/2007 cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà.

(02 tài sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai. Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Nguyễn Hồng Nam - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai – Số 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: **0974.107.999**.

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Nam